



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 095-219506128-20251210-DEL46122025-DE



N° 46.12.2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix décembre, le Conseil Municipal, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur **Patrice GEBAUER**, Maire,

Date de convocation :  
3 décembre 2025

Date d'affichage :  
3 décembre 2025

Nombre de  
conseillers :

◆ En exercice : 26

◆ Présents : 16

◆ Volants : 18

**Etaient présents :**

Madame **DE OLIVEIRA**, Monsieur **KOVAC**, Madame **RODRIGUES**, Monsieur **CHARPENTIER**,  
Madame **CABRERA**, Monsieur **CHOCHOIS**, Madame **DOS RAMOS**,

Madame **LE MILLOUR**, Madame **MATHURINA**, Madame **DA CRUZ**, Monsieur **ESNEE**,  
Madame **JAKIC**, Conseillers Municipaux délégués,

Monsieur **SAINTE BEUVE**, Madame **TOURBEZ**, Monsieur **LUNAZZI**, Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Madame **THEMIOT** a donné pouvoir à Monsieur **SAINTE BEUVE**

Madame **TESSON** a donné pouvoir à Monsieur **LUNAZZI**

**Absentes excusées :**

Monsieur **ROMERO**

Madame **AMBERT**

Madame **HAFED**

Monsieur **JANIVEL**

Madame **MARCHANDISE**

Monsieur **INDIANA**

Madame **THEMIOT**

Monsieur **PEIRE**

Madame **GALTIE**

Secrétaires de séance :

Madame **CABRERA** et Monsieur **SAINTE BEUVE**

Vente d'un terrain COMMUNAL (parcelle AI 291) au profit de la SCI FYM

**RAPPORTEUR : Monsieur LE MAIRE**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2241-1 et suivants relatifs aux aliénations du domaine privé des communes ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le plan cadastral de la Commune identifiant la parcelle AI 291, d'une contenance de 77 m<sup>2</sup> ;

**VU** la demande présentée par la SCI FYM, située 28, rue de Paris ;

**VU** les échanges intervenus entre la Commune et le représentant de la SCI FYM, M. CROXO, concernant l'acquisition de la parcelle AI 291 ;

**CONSIDERANT** que la parcelle AI 291 appartient au domaine privé de la Commune ;

**CONSIDERANT** que cette parcelle n'est pas utilisée pour un besoin communal et n'est pas affectée à un service public ou à un projet de la collectivité ;

**CONSIDERANT** que cette parcelle est grevée de la servitude du SIAH, liée au passage du Croult rendant le terrain non constructible et que celui-ci ne présente pas d'utilité pour les projets communaux ;

**CONSIDERANT** que l'entreprise exploitée par la SCI FYM rencontre un manque d'espace pour stationner les véhicules de sa clientèle et utilise actuellement le parking du **centre-ville (place de l'Église)**, générant des difficultés de stationnement pour les administrés et perturbant la circulation locale ;

**CONSIDERANT** que M. CROXO, représentant de la SCI FYM, a contacté la Commune afin de solliciter l'achat de cette parcelle pour les besoins de son entreprise de garage située rue de Paris, laquelle rencontre un manque d'espace de stationnement ;

**CONSIDERANT** que l'acquisition de la parcelle AI 291 permettra à la SCI FYM de créer un espace de stationnement dédié aux véhicules de sa clientèle, ce qui contribuera à :

- Libérer le parking public de la place de l'Église,
- Améliorer les conditions de circulation et de stationnement dans le centre-ville,
- Réduire les nuisances liées à l'activité,
- Favoriser le bon fonctionnement d'une entreprise locale

**CONSIDERANT** que le prix de cette parcelle est estimé sur la base du prix moyen du m<sup>2</sup> dans le secteur, et compte tenu de sa non-constructibilité liée au maintien de la servitude du SIAH en raison du passage du Croult,

**CONSIDERANT** que la cession envisagée, au prix de 12 000 € TT et que l'avis des Domaines n'est pas obligatoire pour cette surface

**CONSIDERANT** que cette cession permet à la Commune de rationaliser la gestion de son patrimoine foncier et de percevoir une recette d'investissement ;

**CONSIDERANT** que la cession envisagée répond à l'intérêt communal et ne compromet aucun projet public ;

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- ⇒ **APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrée AI 291, d'une contenance de **77 m<sup>2</sup>**, au profit de la SCI FYM, pour un montant de 12 000 euros **toutes taxes comprises**, la vente étant consentie

sous réserve du maintien de la servitude du SIAH et de toute  
Croult.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025  
Reçu en préfecture le 12/12/2025  
Publié le  
ID : 095-219506128-20251210-DEL46122025-DE

- ⇒ **PRECISE** que le montant de 12 000 € TTC sera inscrit en recette d'investissement au budget communal.
- ⇒ **AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer l'acte notarié de vente ainsi que tout document et acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise  
à la Sous-Préfecture le 12 octobre 2025*



Le Maire

Patrice GEBAUER

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise,  
dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*